

浦安市長 内田 悦嗣 様

浦安商工会議所会頭 熊川 賢司

浦安市の持続的な活力を生み出すための要望について

日頃から浦安商工会議所の活動にご支援ご協力を頂き厚くお礼申し上げます。さて、令和 2 年からのコロナ禍は我が国の経済に大きな影を落としましたが、浦安市においても他の地域と同様に大きな影響を受けており、特に舞浜地区のアーバンリゾートをはじめとする観光業においては、テーマパークの長期休園により大きな打撃を受けました。

また、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置等による外出規制によって、飲食・サービス業と関連する業種も大きな影響を受けております。

本年 5 月に新型コロナ対策も感染症法上の位置づけが 2 類から 5 類へと変更され、市内の活気も徐々にとはいえ従前に戻りつつあります。

その一方で、コロナ禍以前より懸念されていた少子化、高齢化の急速な進行も予測され、情報化の進展などの社会環境の著しい変化等と相まって、本市の地域経済の状況は厳しさを増すものと考えられます。

浦安市は公有水面埋め立て事業によって急速な発展を遂げてきましたが、開発も最終盤に入り新しいまちを作っていく時期から、まちを再構築するリノベーションの時期に差し掛かってきていますが、多様な産業を浦安市内で展開していくためにも、より効率的なまちを目指す必要があります。

今後、見込まれる人口減少、高齢化による商圏の縮小に対する対応や、事業に必要なオフィス・店舗需要への対応などを進めていくためには、将来にわたって持続的なまちの活力を生み出していくための基盤となる土地利用の見直し等が必要であると考えます。

具体的には、用途地域の緩和により市の活性化に寄与することが可能となります。商業地域の拡充により、新たな商業施設やオフィス施設の建設が可能となり、地域経済の活性化や雇用の創出が期待できます。併せて、地域住民の利便性向上につながり回遊性を高める効果が見込まれます。

また、住宅地域の緩和により新たな住宅地の開発を促進し、需要に応じた住宅供給が行われることで、人口増加や若者の定住促進が期待できます。

これにより、未来へ向けて商業の活性化やまちのにぎわいと活力の創出が期待できます。

つきましては、以下の事項について要望いたします。

記

1. オフィス・店舗需要への対応と若い世代が住むことができる浦安市を目指したまちづくり施策事業の推進
 - (1) 用途地域の見直し、建ぺい率、容積率の緩和
(商業地域・近隣商業地域の拡充及び住居専用地域の見直し)
 - (2) 地区計画の見直し及び弾力的な運用

2. まちの回遊性の充実に向けた施策事業の推進
 - (1) 公共空間の商業利用における規制緩和

以上

問い合わせ先

浦安商工会議所

所在地：浦安市猫実1-19-36

電話：047-351-3000

担当：専務理事 田中政彦

事務局次長 岡部 浩